

شرکت نوژان صنعت آتی ساز

برگ پیشنهاد و تعهدنامه شرکت در مزایده ۳۷-۹۶/۸

(مخصوص اشخاص حقیقی): این جانب / این جانبان فرزند دارای شماره شناسنامه صادره از با کد ملی به شرح زیر تقاضای شرکت در مزایده را دارم/ داریم:

(مخصوص اشخاص حقوقی): شرکت/ موسسه/ سازمان (.....) به شماره ثبت اداره ثبت با مدیریت و امضاء مجاز آقای/ خانم به عنوان و آقای/خانم به عنوان به موجب آگهی شماره به تاریخ در روزنامه رسمی، به شرح زیر تقاضای شرکت در مزایده را دارد:

پلاک ثبتی ملک:	کد پرونده:	ردیف روزنامه - استان:
نشانی ملک:	مبلغ پایه مندرج در آگهی:	ریال
مبلغ پیشنهادی متقاضی:	عددی	ریال
	حروفی	ریال
شرایط خرید "الف" (۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه با سود ۱۰٪)	<input type="checkbox"/>	شرایط خرید "ب" (۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۰٪)
شرایط خرید "ج" (۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه با سود ۸٪)	<input type="checkbox"/>	شرایط خرید "نقدی" (مشمول ۵٪ تخفیف)
توجه: الزاماً فقط یکی از گزینه‌های فوق (شرایط خرید)، تعیین گردد.		
<p>۱- در تعیین شرایط فوق‌الذکر، ستون "شرایط فروش" در متن آگهی مزایده ملاک خواهد بود. در صورت عدم تکمیل و یا انتخاب توأمان دو مورد از شرایط خرید فوق (شرایط اقساطی و شرایط نقدی)، شرایط فروش مندرج در متن آگهی لحاظ خواهد شد.</p> <p>۲- متقاضیان شرایط خرید الف، ب، ج و د امکان انتخاب شرایط "خرید نقدی" را دارند، لیکن در صورت تمایل به خرید نقدی، در برگ پیشنهادی می‌باید "فقط گزینه نقدی" را انتخاب نمایند.</p> <p>۳- در فروش نقدی، قیمت پیشنهادی مشمول ۵٪ تخفیف می‌گردد.</p> <p>۴- اولویت واگذاری با فروش نقدی است.</p>		
شماره حساب نزد بانک پاسارگاد:	-	نام صاحب حساب:

همچنین بدین وسیله اعلام می‌نمایم کلیه اطلاعات لازم توسط نمایندگان شرکت در اختیار این جانب قرار گرفته و از مورد مزایده بازدید نموده‌ام و برگ شرایط مزایده را نیز به دقت قرائت نموده و با قبول کلیه شرایط مزایده این پیشنهاد را امضا می‌نمایم و موظف به رعایت کلیه شرایط مندرج در برگ شرایط مزایده می‌باشم و ضمن عقد خارج لازم به شرکت حق و اختیار و وکالت بلاعزل می‌دهم که در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی این جانب به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده، شرکت می‌تواند سپرده شرکت در مزایده این جانب را بدون هیچ تشریفاتى رأساً ضبط و وصول نماید و این جانب حق هرگونه ایراد و اعتراضی را در خصوص ضبط و وصول مبلغ سپرده مذکور به عنوان خسارت و غیره در قبال شرکت و مالک از خود سلب و ساقط نمودم. ضمناً سایر اطلاعات به شرح جدول ذیل اعلام می‌گردد:

مشخصات چک تضمین شرکت در مزایده:	چک بانکی به مبلغ ریال (معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد تقاضا) به شماره به تاریخ صادره از بانک پاسارگاد شعبه
شماره تلفن‌های تماس جهت دسترسی سریع و ضروری:	تلفن ثابت به شماره و تلفن همراه به شماره
نشانی (اقامتگاه قانونی) و کد پستی اینجانب:	
نحوه اطلاع از مزایده:	کانال تلگرام <input type="checkbox"/> اینستاگرام <input type="checkbox"/> دیوار و شیپور <input type="checkbox"/> تابلو و بنر <input type="checkbox"/> وب سایت شرکت <input type="checkbox"/> دوستان <input type="checkbox"/> روزنامه محلی <input type="checkbox"/> روزنامه همشهری <input type="checkbox"/>
نام معرف: آقای / خانم:	مشاور املاک:

برگ شرایط مزایده ۳۷-۹۶/۸

شرکت نوزان صنعت آتی ساز مقیم : تهران، خیابان احمد قصیر (بخارست)، خیابان دهم، پلاک ۲۱، طبقه اول که ذیلاً به طور اختصار، "شرکت" نامیده می‌شود، حسب مورد اصالتاً و یا به نمایندگی از طرف مالک، املاک/ حق سرقفلی/ حق کسب و پیشه و تجارت و ... قابل فروش را به شرح آگهی مندرج در سایت شرکت و روزنامه همشهری و روزنامه‌های محلی (حسب مورد) با شرایط ذیل عرضه نموده و از طریق مزایده عمومی به فروش می‌رساند :

شرایط :

- ۱- متقاضی موظف است، ملک/ حق سرقفلی و... مورد نظر خود را از بین ردیف‌های مندرج در آخرین آگهی مزایده انتخاب نماید.
 - ۲- شرکت، ملک / حق سرقفلی را با شرایط نقد و یا اقساط (حسب مورد) در وضعیت موجود واگذار می‌نماید.
 - ۳- متقاضی خرید اعلام و تایید می‌نماید که ملک مورد مزایده را رویت و بازدید نموده و از کیفیات و خصوصیات و مشخصات و حقوق مکتسبه و وضعیت مالکیت و کاربری آن از هر حیث و جهت، کاملاً اطلاع دقیق و صحیح حاصل نموده است و هیچ گونه ادعایی در این خصوص از متقاضی و یا برنده مزایده مسموع نخواهد بود.
 - ۴- تنظیم مبیعه‌نامه با برنده مزایده در قالب عقد بیع انجام گرفت و هرگاه برنده مزایده کلیه تعهدات خود را به موجب مبیعه‌نامه مذکور اجرا نماید ، نسبت به انتقال رسمی مالکیت و تنظیم سند رسمی مورد مزایده به ایشان اقدام خواهد شد.
 - ۵- انتقال رسمی و یا اعطای وکالت بلاعزل نسبت به ملک موضوع مزایده منحصراً در دفتر اسناد رسمی انجام خواهد گرفت که از طرف شرکت تعیین می‌شود (به استثناء املاکی که در محدوده شهرک‌های صنعتی بوده و فاقد سند مالکیت ثبتی می‌باشد و همچنین ماشین آلات و اموال منقول که حسب مورد از طریق خود شرکت شهرک‌های صنعتی با قبض و اقباض و تحویل صورت می‌گیرد).
 - ۶- متقاضی نمی‌تواند با یک پاکت و یک فرم و یک برگ شرایط مزایده ، بیش از یک مورد را اعم از خرید ملک / حق سرقفلی تقاضا نماید. بدیهی است برای هر مورد تقاضا، باید فرم‌ها و اسناد جداگانه‌ای را تهیه نماید.
 - ۷- متقاضی خرید بایستی برگ پیشنهاد و تعهدنامه شرکت در مزایده و برگ شرایط مزایده را پس از تکمیل و امضا و اثر انگشت (مخصوص اشخاص حقیقی) و یا مهر و امضای مجاز (مخصوص اشخاص حقوقی) به روی کلیه صفحات به انضمام یک فقره چک بانکی معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده جهت شرکت در مزایده تحویل داده و رسید آن را دریافت نماید.
- تذکر مهم :** متقاضی می‌بایست برگ پیشنهاد و تعهد نامه شرکت در مزایده را به همراه برگ شرایط مزایده، تصاویر شناسنامه و کارت ملی و تصویر چک بانکی ۵٪ تضمین شرکت در مزایده را در "پاکت مخصوص مزایده" به صورت مهر و موم شده و اصل چک بانکی را خارج از پاکت تحویل شرکت یا نمایندگان محلی آن دهد و رسید دریافت نماید. ضمناً در پشت پاکت، نام و نام خانوادگی خود، شماره مزایده، ردیف آگهی و کد پرونده را ذکر کند. متقاضی مختار خواهد بود در جلسه گشایش پاکتهای حاوی پیشنهادها که زمان و مکان آن در روزنامه قید گردیده با ارائه رسید تحویل مدارک شرکت کند. بدیهی است عدم حضور متقاضی در جلسه مذکور ، تحت هر شرایط و به هر دلیل اعم از موجه و غیر موجه مانع گشایش پاکتهای مزایده نخواهد شد.
- تذکر مهم :** متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می‌بایست ذیل برگ پیشنهاد و تعهدنامه شرکت در مزایده را به مهر و امضای دارندگان حق امضا برسانند. همچنین علاوه بر مدارک ذکر شده در قسمت فوق، تصویر آخرین تغییرات روزنامه رسمی مربوطه را در پاکت مخصوص مزایده قرار دهند.
- تذکر مهم :** پیشنهادات حتماً در "پاکت مخصوص مزایده" ارائه گردد و قبل از ارائه از صحت و تکمیل محتویات آن اطمینان حاصل گردد.
- ۸- ارائه پیشنهاد از طرف متقاضی در حکم آن است که نامبرده از جزییات و کم و کیف مورد مزایده کاملاً مطلع بوده و حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی را تحت هر عنوان از خود سلب و ساقط نمود.
 - ۹- قیمت اعلام شده از سوی متقاضی نباید از قیمت پایه کمتر باشد. در غیر این صورت ، سپرده ایشان ضبط و وصول خواهد شد.
 - ۱۰- متقاضی از زمان درج آگهی در روزنامه حداکثر تا تاریخ تعیین شده در آگهی ، مهلت خواهد داشت تا مدارک مذکور را به دفتر شرکت یا نمایندگی‌های معرفی شده از سوی شرکت تحویل نماید. بدیهی است به پیشنهادهای مبهم ، کمتر از قیمت پایه ، مخدوش، مشروط، مغایر با شروط مزایده، بدون سپرده و ناقص از نظر اطلاعات و مدارک، ترتیب اثر داده نخواهد شد و باطل می‌گردند و ضمناً سپرده شرکت در مزایده این دسته از پیشنهاد دهندگان نیز ضبط و وصول خواهد شد.

برگ شرایط مزایده ۳۷-۹۶/۸

۱۱- شرکت با انجام تشریفات لازم، پنج روز پس از تاریخ گشایش پاکت ها، برنده مزایده را تعیین و در نشانی اینترنتی www.nozhansanat.com اعلام می نماید. برنده مزایده مکلف است حداکثر ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار نتایج مزایده در نشانی اینترنتی مذکور به محل شرکت و یا نمایندگی های معرفی شده از سوی شرکت مراجعه نموده و نسبت به پرداخت مبالغ و چک های مندرج در بند ۱۴ و امضای مبایعه نامه مطابق نمونه و فرمت شرکت، که با امضای ذیل این برگه مورد موافقت متقاضی واقع گردیده اقدام نماید.

تبصره: پس از اعلام نتایج، برنده مزایده حق انصراف نداشته و عدم مراجعه جهت امضای مبایعه نامه در مهلت مقرر، به منزله انصراف وی از مزایده محسوب می گردد و در این صورت سپرده مذکور در بند ۷ ضبط و وصول خواهد شد.

۱۲- پس از اعلام نتایج مزایده، سپرده نفرات اول و دوم نزد شرکت نگهداری و سپرده سایر متقاضیان حداکثر ظرف مدت ۵ روز به حساب اعلامی نزد بانک پاسارگاد واریز می گردد. همچنین سپرده نفر دوم (در صورت انعقاد مبایعه نامه با نفر اول) حداکثر ظرف مدت ۵ روز پس از اتمام مهلت جهت عقد قرارداد با نفر اول مزایده، به حساب اعلامی واریز خواهد شد.

تبصره ۱: نفر دوم به شرکت کننده ای اطلاق می گردد که بالاترین پیشنهاد را پس از برنده مزایده ارائه نموده مشروط بر این که تفاوت قیمت پیشنهادی ایشان با قیمت پیشنهادی نفر اول از ده درصد قیمت پایه جهت شرکت در مزایده بیشتر نباشد.

تبصره ۲: انعقاد قرارداد با نفر دوم منوط و مشروط به موافقت هیأت مدیره شرکت می باشد.

تبصره ۳: در صورت عدم اقدام موثر توسط نفر اول مزایده در راستای انعقاد مبایعه نامه ظرف مدت مقرر (مطابق تبصره ۱ بند ۱۱)، مراتب از طریق پیامک با سر شماره ۰۹۳۵۱۴۴۹۶۳۲ به نفر دوم مزایده، جهت مراجعه به محل شرکت و یا نمایندگی های معرفی شده از سوی شرکت به منظور اقدام جهت انعقاد قرارداد حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز اعلام می گردد و این اعلام به منزله ابلاغ محسوب خواهد شد. عدم مراجعه نفر دوم مزایده در مهلت مقرر نیز به منزله انصراف وی از مزایده محسوب می گردد و در این صورت سپرده مذکور در بند ۷ ضبط و وصول خواهد شد.

۱۳- متقاضی پس از تسلیم پاکت پیشنهاد خود، حق انصراف و یا تعویض پاکت و یا درخواست استرداد چک تضمین شرکت در مزایده را ندارد و در صورت انصراف، مبلغ تودیعی در بند ۷ ضبط و وصول می گردد.

۱۴- نحوه دریافت ثمن معامله جهت تنظیم قرارداد به شرح ذیل می باشد :

شرایط "الف": ۴۰٪ نقد هم زمان با امضای مبایعه نامه و الباقی حداکثر در اقساط ۲۴ ماهه با سود ۱۰٪ مطابق فرمول ارزش آتی.
شرایط "ب": ۳۰٪ نقد هم زمان با امضای مبایعه نامه و الباقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۰٪ مطابق فرمول ارزش آتی.
شرایط "ج": ۲۵٪ نقد هم زمان با امضای مبایعه نامه و الباقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۸٪ مطابق فرمول ارزش آتی.
شرایط "نقدی": ۴۰٪ نقد هم زمان با امضای مبایعه نامه و الباقی به صورت یک فقره چک به تاریخ حداکثر ۲ ماه بعد از امضای مبایعه نامه و حداقل ۳ روز قبل از تاریخ انتقال سند رسمی.

تبصره ۱: مبلغ اقساط شرایط «الف، ب و ج» به صورت حداکثر ۳۶ ماهه (۳۶ فقره چک ماهیانه و یا ۱۲ فقره چک بابت هر ۳ ماه یکبار) هم زمان با امضای مبایعه نامه اخذ می گردد.

تبصره ۲: تحویل ملک در شرایط «الف، ب و ج» مطابق بخش الف بند ۲۰ و در فروش نقدی مطابق بخش (ب) بند ۲۰ انجام می پذیرد.

تبصره ۳: در فروش شرایط «نقدی» چنانچه پس از انعقاد مبایعه نامه، خریدار قصد تحویل ملک قبل از انتقال سند رسمی را داشته باشد، مطابق تبصره بخش (ب) بند ۲۰ اقدام می گردد.

تبصره ۴: کلیه متقاضیان ردیف های دارای شرایط فروش «الف، ب و ج» امکان انتخاب شرایط فروش «نقدی» را دارند لیکن در صورت تمایل به خرید نقدی، در برگ پیشنهاد می باید فقط گزینه نقدی را انتخاب نمایند. در صورت انتخاب یکی از گزینه های اقساطی به همراه نقدی (هر دو)، شرایط مندرج در متن آگهی لحاظ خواهد شد.

تبصره ۵: در فروش نقدی، قیمت پیشنهادی مشمول ۵٪ تخفیف می گردد.

برگ شرایط مزایده ۹۶/۸-۳۷

۱۵- در صورتی که پیشنهاد متقاضی مورد قبول واقع گردد و مبیعه نامه امضا شود، سپرده موضوع بند ۷، بابت قسمتی از بهای مورد معامله محسوب خواهد گردید.

۱۶- پیشنهادهای شرکت کنندگان در مزایده به معنای اعلام ایجاب از سوی ایشان می باشد و شرکت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای خرید، همچنین تجدید جلسه یا انصراف از مزایده و فروش بدون ذکر دلیل در هر مرحله تا قبل از امضای مبیعه نامه توسط طرفین و تبادل آن مختار است. در صورت رد پیشنهاد خرید یا انصراف از واگذاری و عدم فروش ملک، سپرده شرکت در مزایده موضوع بند ۷ و مبالغ تودיעی به متقاضی خرید مسترد می گردد.

بنابراین انجام هرگونه اقدامی توسط متقاضی (مانند پرداخت بخشی از مبلغ پیشنهادی توسط برنده مزایده، امضا مبیعه نامه توسط مشارالیه و ...) و یا اقدامات شرکت (مانند اعلام برنده شدن متقاضی و ...) قبل از امضای مبیعه نامه توسط دارندگان حق امضا مالک و تبادل آن، هیچ گونه حق و ادعایی مبنی بر واگذاری و انتقال مورد مزایده برای برنده مزایده ایجاد نمی نماید و برنده مزایده هیچ گونه ادعایی در این خصوص نخواهد داشت.

۱۷- هزینه های تهیه مفصاحساب ها و مالیات نقل و انتقال تا زمان تحویل مورد مزایده به عهده فروشنده و کلیه هزینه های نقل و انتقال رسمی املاک در دفتر اسناد رسمی (اعم از حق التحریر، حق الثبت و ...) به عهده برنده مزایده می باشد. همچنین اخذ کلیه مفصاحساب ها اعم از دارایی، بیمه، مشاغل، شهرداری، شارژ و ... تا قبل از تحویل ملک به عهده فروشنده بوده و پس از تحویل بر عهده برنده مزایده می باشد.

تبصره ۱: در مورد املاک دارای متصرف، چنان چه برنده مزایده، متصرف ملک یا مالک قبلی باشد، کلیه هزینه های نقل و انتقال و مفصاحساب های مربوطه به عهده وی خواهد بود.

تبصره ۲: پی گیری و پرداخت کلیه هزینه های اخذ پایان کار و صورت مجلس تفکیکی و تمدید جواز و جرایم ساختمانی در املاک نیمه ساز و فاقد پایان کار یا گواهی عدم خلاف یا صورت مجلس تفکیکی، به عهده برنده مزایده می باشد و فروشنده صرفاً ملزم به اخذ مفصاحساب های مالیات و عوارض شهرداری (شامل عوارض نوسازی، پسماند و نقل و انتقال) می باشد.

بدیهی است در صورت عدم امکان اخذ مفصاحساب های مربوطه به دلیل شرایط خاص ملک، انتقال سند با استفاده از قانون تسهیل تنظیم اسناد رسمی صورت می پذیرد.

تبصره ۳: ارزش سرقفلی یا حق کسب و پیشه و تجارت مورد مزایده در سند رسمی به قیمت واقعی ثبت می گردد.

تبصره ۴: قرارداد فروش توسط شرکت نوژان صنعت آتی ساز، بین فروشنده و برنده مزایده تنظیم می گردد و در صورت نیاز به دریافت کد رهگیری، این مبیعه نامه عیناً در یکی از بنگاه های معاملات املاک تنظیم خواهد شد و هزینه های مربوطه نیز به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۸- املاک و اموال عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می رسد و متقاضی و یا برنده مزایده حق هیچ گونه ادعایی را در این خصوص نخواهد داشت.

۱۹- در خصوص آن دسته از اموال یا منافع که تحت عنوان سرقفلی، حق کسب و پیشه و تجارت و ... عرضه شده اند اخذ کلیه مجوزها و رضایت نامه های احتمالی، فرضیه و متصوره از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی با برنده مزایده خواهد بود.

۲۰- تحویل مبیع:

الف) تحویل مورد معامله در قراردادهای قسطی: پس از امضاء مبیعه نامه توسط طرفین معامله، فروشنده نسبت به تحویل مورد معامله به خریدار اقدام می نماید و از تاریخ تحویل، کلیه هزینه ها و جرایم مربوط به ملک اعم از دارایی، شهرداری، شارژ ساختمان، تعمیرات، تخلفات ساختمانی و غیره برعهده ی خریدار می باشد.

ب) تحویل مورد معامله در قراردادهای نقدی: مورد معامله پس از اجرای تمامی تعهدات توسط خریدار و پس از تنظیم سند رسمی انتقال، به وی تحویل خواهد شد.

تبصره: در صورت موافقت شرکت، برنده مزایده (خریدار) می تواند پس از انعقاد مبیعه نامه و با پرداخت هشتاد درصد (۸۰٪) از بهای مورد مزایده به طور نقد و تسلیم یک فقره چک به شرکت (معادل الباقی بهای مورد مزایده)، ملک مورد مزایده را (قبل از انجام مراحل قانونی انتقال) و با امضای الحاقیه مبیعه نامه، تحویل بگیرد.

برگ شرایط مزایده ۹۶/۸-۳۷

- ۲۱- بیمه ملک در قبال خطرات احتمالی از جمله آتش‌سوزی، سیل، زلزله و... در فروش اقساطی تا پایان اقساط و در فروش نقدی تا زمان تحویل مبیع و همچنین هزینه نشر آگهی و کارشناسی در کلیه املاک بر عهده برنده مزایده است و در صورت بیمه نمودن ملک توسط شرکت، برنده مزایده می‌باید این هزینه را قبل از انعقاد مبیعه‌نامه یا زمان اعلامی توسط فروشنده پرداخت نماید.
- ۲۲- انعقاد مبیعه‌نامه صرفاً با برنده مزایده صورت می‌پذیرد؛ لیکن در صورت تقاضای کتبی مشارالیه و موافقت فروشنده، تنظیم مبیعه‌نامه با اقوام طبقه اول متقاضی (پدر، مادر، فرزند و همسر) به نحو مشاعی میسر خواهد بود.
- ۲۳- در صورتی که برنده های مزایده بیش از یک نفر بوده و یا مبیعه‌نامه با رعایت بند ۲۲ با دو یا چند شخص منعقد گردد، هر یک از خریداران در قبال تمام تعهدات مندرج در برگ پیشنهاد و تعهد نامه شرکت در مزایده، برگ شرایط مزایده از جمله پرداخت ثمن مسئولیت تضامنی دارند.

* تکمیل کلیه موارد از جمله قید شماره حساب بانکی نزد بانک پاسارگاد در صفحه اول، الزامی است و مسئولیت عدم صحت شماره حساب بانکی جهت استرداد وجه بر عهده متقاضی می‌باشد.

بدین وسیله تایید می‌گردد شرایط مندرج در برگ شرایط مزایده و برگ پیشنهاد و تعهدنامه شرکت در مزایده به دقت مطالعه شد و مورد قبول می‌باشد و با علم و آگاهی کامل و در کمال صحت عقل و اراده و اختیار حق هرگونه اعتراض را در خصوص تمامی مندرجات برگ شرایط مزایده و برگ پیشنهاد و تعهد نامه شرکت در مزایده از خود سلب و ساقط می‌نمایم.

امضاء و اثر انگشت (مهر) متقاضی / متقاضیان به تاریخ :

فرم نظر سنجی از
شرکت کنندگان در مزایده

شرکت کننده گرامی:

با عنایت به اینکه در نظر است با استفاده از نظرها، انتقادات و پیشنهادهای سازنده شما عزیزان نسبت به برگزاری بهتر مزایده های آتی اقدام نماییم. لذا خواهشمند است با سعه صدر به سوالات مطروحه ذیل پاسخ داده شود. از همکاری و مشارکت شما سپاس گزاریم.

۱- مدت زمان برگزاری مزایده؟

زیاد مناسب کم

۲- نحوه اطلاع رسانی توسط دست اندرکاران برگزاری مزایده؟

عالی خوب متوسط ضعیف خیلی ضعیف

۳- به نظر شما قیمت پایه ملک در چه حدی بوده است؟

بالتر از قیمت روز قیمت روز پایین تر از قیمت روز

۴- هماهنگی و تدارکات لازم جهت بازدید از املاک چگونه بوده است؟

عالی خوب متوسط ضعیف خیلی ضعیف سایر توضیحات:.....

۵- نحوه پاسخگویی حضوری پرسنل به متقاضیان شرکت کننده در مزایده چگونه بوده است؟

عالی خوب متوسط ضعیف خیلی ضعیف سایر توضیحات:.....

۶- میزان سهولت در برقراری تماس تلفنی و کسب اطلاعات املاک تهران چگونه بوده است؟

عالی خوب متوسط ضعیف خیلی ضعیف

۷- میزان سهولت در برقراری تماس تلفنی و کسب اطلاعات املاک شهرستان چگونه بوده است؟

عالی خوب متوسط ضعیف خیلی ضعیف

۸- میزان توضیحات و نحوه برخورد نماینده این شرکت با جنابعالی در هنگام بازدید چگونه بوده است؟

عالی خوب متوسط ضعیف خیلی ضعیف

۹- زمان تعیین شده جهت اخذ پاکت های پیشنهادی چگونه بوده است؟

زیاد مناسب کم

۱۰- میزان مبلغ پیش پرداخت (درصد نقدی) اعلامی چگونه بوده است؟

زیاد مناسب کم

۱۱- شرایط و طول مدت اقساط اعلام شده چگونه بوده است؟

بسیار خوب خوب متوسط کم بسیار کم

۱۲- آیا در مزایده های قبلی شرکت نوژان صنعت آتی ساز شرکت نموده اید؟

خیر آری :تعداد دفعات.....

۱۳- بازدید از ملک مورد تقاضا با توجه به آدرس مندرج در نشریات و نصب پلاکارد در محل، به سهولت امکان پذیر بوده است؟

با سهولت امکان پذیر بود خیر با مساعدت سایر عوامل امکان پذیر گردید : ملک ردیف

۱۴- چگونه از برگزاری مزایده مطلع شده اید؟

روزنامه همشهری روزنامه محلی بنر پیام کوتاه سایت شرکت کانال تلگرام آژانس املاک
اشخاص غیره ذکر فرمایید.....

۱۵- روزنامه های مورد نظر شما جهت کسب اطلاع از برگزاری مزایده؟

همشهری جام جم ایران دنیای اقتصاد مزایده و مناقصه دیگر جراید نام ببرید

۱۶- مواردی را که به نظر جنابعالی موجب کاهش یا عدم شفافیت در هریک از مراحل مزایده گردیده را اعلام نمایید:

الف.

ب.

ج.

در خاتمه چنانچه جهت بهتر برگزار شدن مزایده پیشنهادی دارید ذیلاً مرقوم فرمایید:

با سپاس از مشارکت جنابعالی